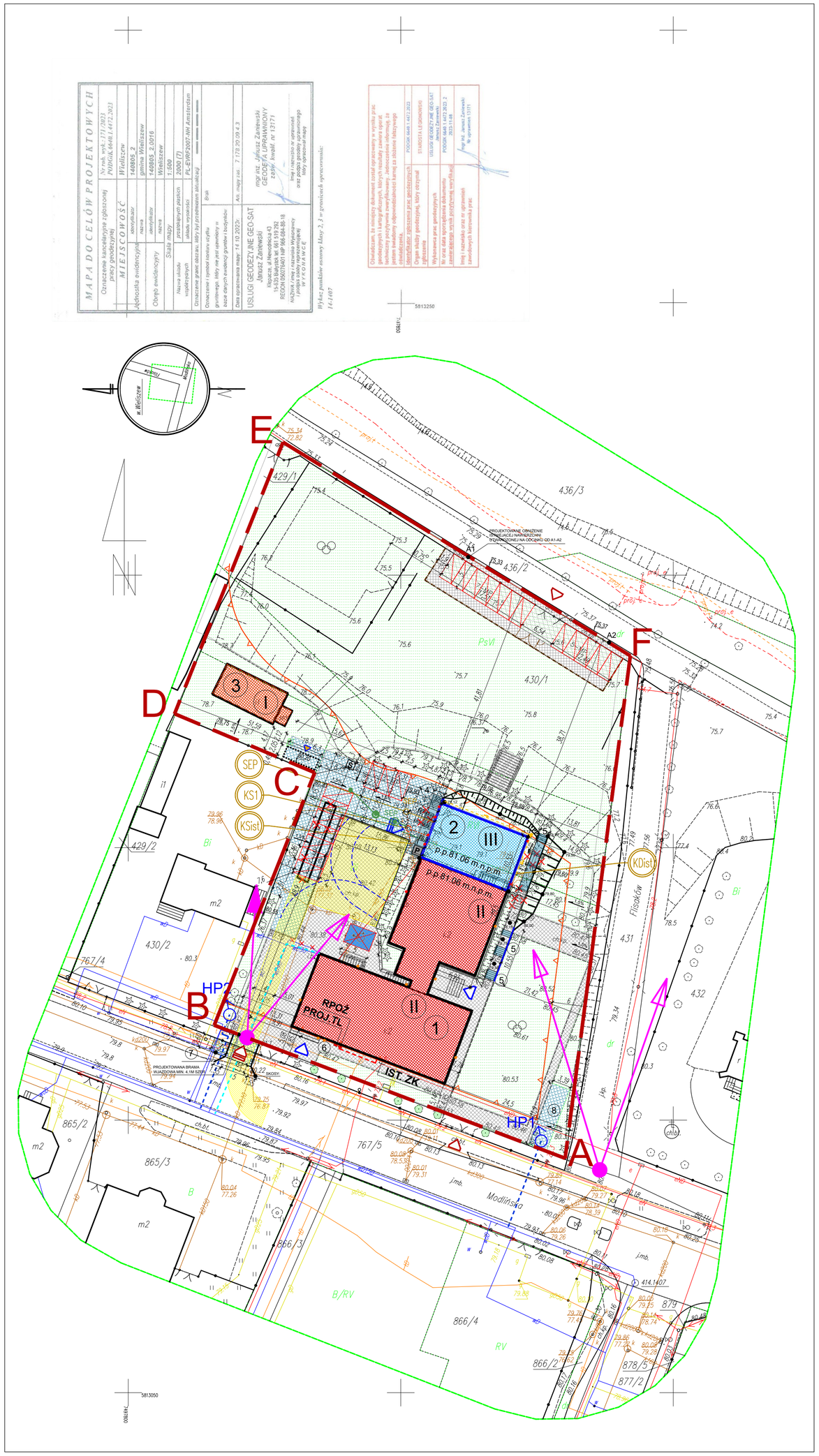

Niniejszy projekt zagospodarowania działki opracowany jest na zgodnej z oryginałem w oznaczonych granicach geodezyjnego opracowania kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.11.2023 pod numerem : PODGiK.6640.1.4472.2023

LEGENDA:

- A.....D — GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- PROJEKTOWANE ZADASZONE STOJAKI NA ROWERY
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZNNA
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z GEOKRATY G4 MAX,
- I — ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANY ZJAZD WEDŁUG ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO PRZESTAWIENIA I UZUPEŁNIENIA

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
4. PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
5. PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
6. PROJEKTOWANA RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ - ETAP2 PRZEBUDOWY BUDYNKU
7. PROJEKTOWANE UTWARDZONE DOJŚCIE DLA PIESZYCH (wg odrębnej procedury)
8. PROJEKTOWANE SYSTEMOWE STOJAKI ROWEROWE BEZ ZADASZENIA

- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0M
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5X5,0M
- P — PROJEKTOWANY PODNOŚNIK PIONOWY
- Ś — ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- ISTNIEJĄCE SCHODY TERENOWE DO ROZBIÓRKI
- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ WIATY NA ROWERY
- PROJEKTOWANA SKARPA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OTWARCIA WIDOKOWE ZGODNE Z MPZP
- DOJAZD POŻAROWY

- PROJEKTOWANY ŚCIANA OPOROWA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PO TRASIE ISTNIEJĄCEGO
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ZASILANIE HYDRANTÓW PPOŻ. WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA
- PROJEKTOWANE UZBROJENIE DO DEMONTAŻU
- HP1 — PROJEKTOWANY HYDRANT NA ODZIELNYM PRZYŁĄCZU WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- SEP — PROJEKTOWANY SEPARATOR TŁUSZCZU ZE ZINTEGROWANYM OSADNIKIEM O ŚREDNICY 1000MM
- SEP — PROJEKTOWANY SEPARATOR KOOLESCENCYJNY ZE ZINTEGROWANYM OSADNIKIEM
- KS1 — PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA
- KSist — ISTNIEJĄCA STUDZIENKA KANALIZACYJNA
- DSist — ISTNIEJĄCA STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA RURA DRENARSKA - DRENAŻ OPASKOWY
- IST. ZK — ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE nN - 0,4kV PGE DYSTRYBUCJA S.A.
- PROJ. TL — PROJEKTOWANA TABLICA Z UKŁADEM POMIAROWYM TL (ZAKRES ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- RPOŻ — PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA RPOŻ (PRZECIWPOŻAROWYPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU) nN - 0,4kV
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA ZALICZNIKOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA nN-0,4kV
- PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE OŚWIETLENIE NA BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE ZEWNĘTRZNE OŚWIETLENIE NA BUDYNKU
- % — KIERUNEK SPŁYWU WÓD OPADOWYCH

MAKSYMALNY SPADEK TERENU PRZY GRANICACH DZIAŁKI TO OK. 2% NA TERENACH ZIELONYCH. NIE POWODUJE TO PRZEDOSTAWANIA SIĘ WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

- CENNY SZPALER DRZEW ZNAJDUJĄCY SIĘ WZDŁÓŻ UL. MODLIŃSKIEJ POZA GRANICĄ OPRACOWANIA (POZA DZIAŁKĄ NR. EWID 430 / 1)

Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i technicznych bezpieczeństwa pożarowego dot. zabezpieczeń (ochrony przeciwpożarowej)
mgr inż. arch. Katarzyna Rapacz
Data 21.11.2024 L.P. opinii 18/21
tel. 512 274 195

BILANS TERENU		
	m2	%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZAKRESU OPRACOWANIA OZNACZONA "A,B,C,D"	6826m²	100,0
STAN ISTNIEJĄCY		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW	821,00m²	12,03
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJAZDÓW, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	999,23m²	14,64
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5005,77m²	73,33
STAN PROJEKTOWANY		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW	821,00m²	12,03
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	178,79m²	2,62
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJAZDÓW, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	999,23m²	14,64
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJAZDÓW, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW + POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z PROJEKTOWANEJ Z GEOKRATY G4 MAX	654,48m²	9,59
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	4172,5m²	61,13

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Paulina Ignaczak Nr upr. 634/2015
Zielonka 17.12.2024r
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

architekci & budownictwo od 1997
biuro: 15-082 Białystok, ul. Świętojańska 7/1
tel. 609 576 096 mail: ab.kloskowski@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
IDI INSTYTUT DORADZTWA INWESTYCYJNEGO ROBERT ŻYLIŃSKI
ul. Jukosna 22c/3, 15-836 Białystok NIP:8441495503

NAZWA INWESTYCJI:
ROZBUDOWA , PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 W WIELISZEWIE IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI WRAZ ZNIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

LOKALIZACJA:
Powiat legionowski, Gmina Wieliszew, nr ewid. dz. 430/1, obręb Wieliszew

STADIUM: BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA: ARCHITEKTURA	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko nr upr.: BI-PdOKK/26/2004	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Wołosiewicz nr upr.: BI/28/97	
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Agnieszka Gajewska	
mgr inż. arch. Mateusz Nazarko	
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT: mgr inż. Beata Łukaszuk nr upr.:PDL/0055/PWBS/16	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marzena Sokół PDL/0077/PWBS/19	
BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Prokopiuk PDL/0068/PBE/18	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kulesza nr upr.:PDL/0071/POOE/07	
BRANŻA: DROGI	
PROJEKTANT: mgr inż. Katarzyna Anna Krakos PDL/0112/PWBD/18	
SPRAWDZAJĄCY: mgr. inż. Robert Paweł Żyliński PDL/0126/PBD/23	

DATA	SKALA	NR RYS.
09.05.2024	1:500	Z-1